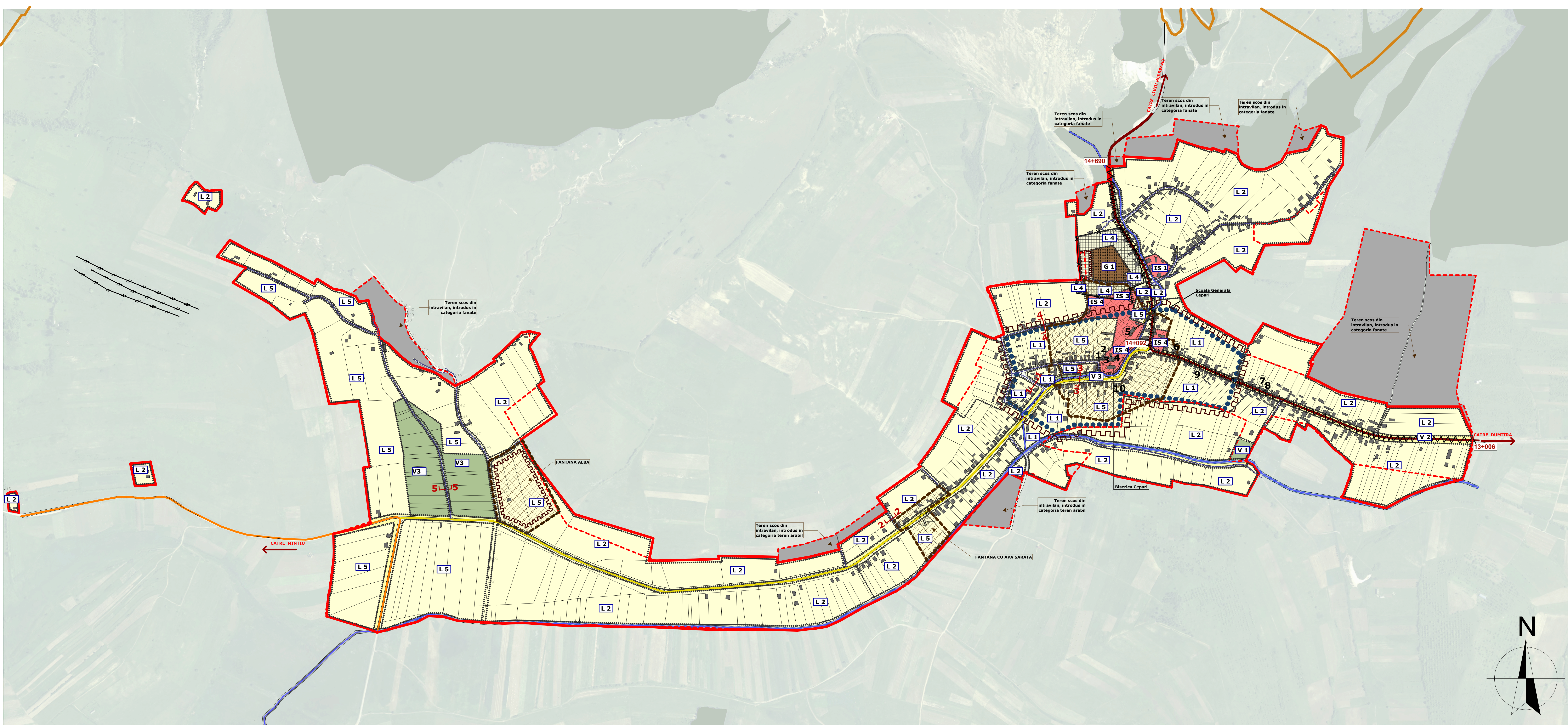
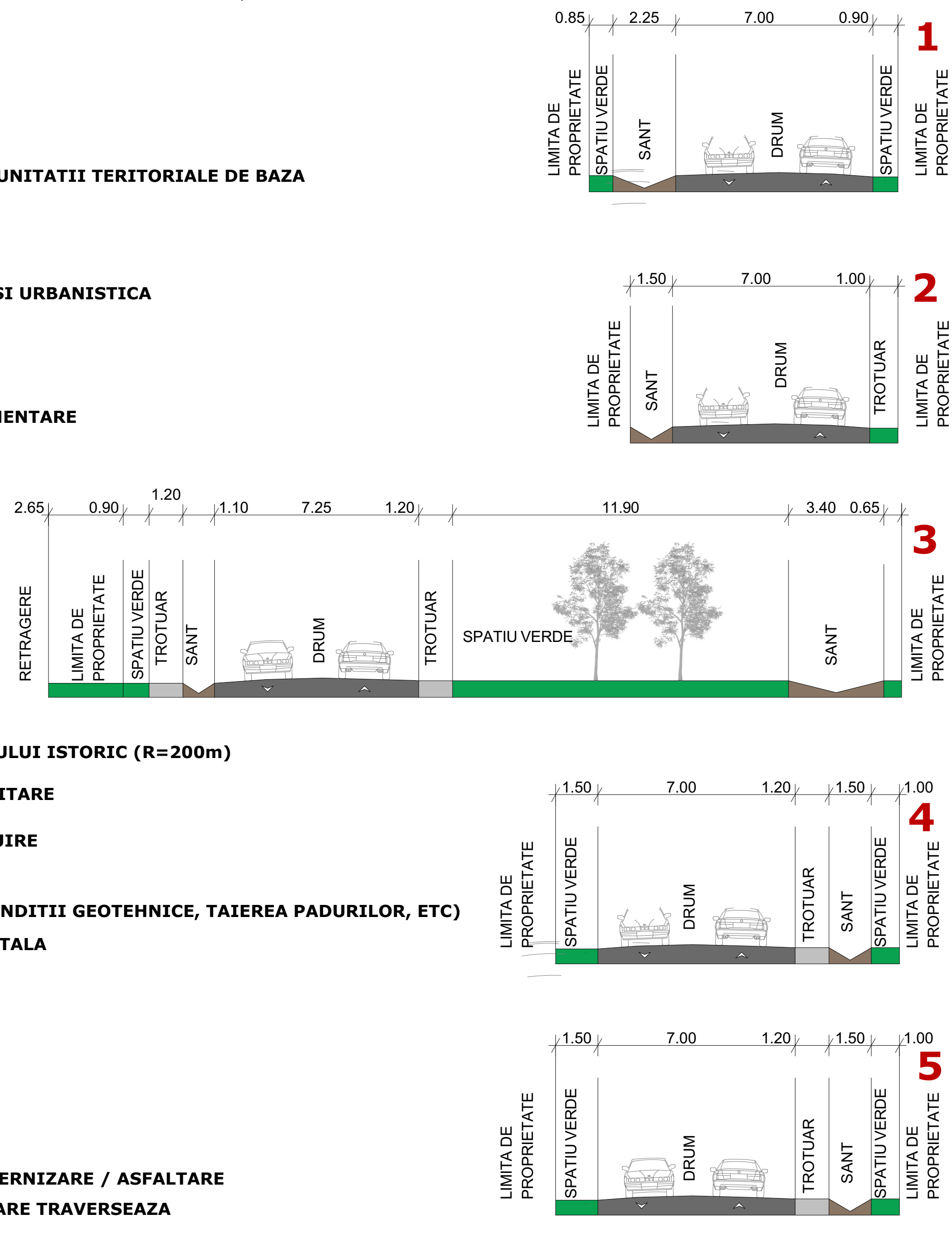




- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI CU VALOARE ISTORICA
 - LIMITA UTR
 - LIMITA ZONEI CU VALOARE PEISAGISTICA SI URBANISTICA
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - CURSURI DE APA
 - PADURI
 - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
 - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:**
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI ISTORIC (R=200m)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA APE
 - ZONA CU INSTABILITATE A TERENULUI - CONDITII GEOTEHNICE, TAIEREA PADURILOR, ETC)
 - CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SI AMBIENTALA
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE / ASFALTARE
 - ARTERE DE CIRCULATIE CU TRAFIC GREU CARE TRAVEARSEAZA
 - ZONA CENTRALA/ ZONA REZIDENTIALA



Cladiri cu valoare istorica si ambientala

- Birouri IAS - sf. Sec. XIX
- Birouri IAS - sf. Sec. XIX
- Locuinte sezoniere IAS - sf. Sec. XIX
- Locuinta sateasca (fosta casa parohiala) - sf. Sec. XIX
- Scoala generala - incep. Sec. XX
- Locuinta sateasca (Dunca Petre) - sf. Sec. XIX
- Locuinta sateasca (Lacatus Ioan) - sf. Sec. XIX - Incep. Sec XX
- Locuinta sateasca (Danila George) - sf. Sec. XIX - Incep. Sec XX
- Locuinta sateasca (Ungur Ioan) - sf. Sec. XIX - Incep. Sec XX
- Locuinta sateasca (Pop Traian) - incep. Sec XX

BILANT TERITORIAL PROPUȘ LOCALITATEA CEPARI		
NR.	HA	%
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2.88	1.41
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	172.93	85.82
ZONA DE PRODUCTIE	0.00	0.00
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	1.15	0.57
ZONA SPATII VERZI	7.78	3.95
APE SI ZONE PROTECTIE APE	13.00	6.45
DRUMURI SI CIRCULATII	13.00	6.45
TOTAL INTRAVILAN	201.50	100

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA:			
NR.	ZONE FUNCTIONALE	DENUMIRE SUBZONA FUNCTIONALA	MODALITATEA DE INTERVENTIE
1.	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-Subzona Institutii publice si servicii -Subzona Institutii publice si servicii cu interdictie definitiva de construire -Subzona Institutii publice aflate in zona de protectie a monumentului istoric	IS 1 IS 3 IS 4
2.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-Subzona Locuintelor existente in zona centrala -Subzona Locuintelor existente si propuse -Subzona Locuintelor in zone cu interdictie definitiva de construire -Subzona Locuintelor aflate in zona de protectie a monumentului istoric	L 1 L 2 L 4 L 5
4.	ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	- Subzona cimitire	G 1
5.	ZONA SPATII VERZI	- Subzona recreatie, sport - Subzona spatii verzi plantate - Subzona spatii verzi plantate aflate in zona de protectie a monumentului istoric	V 1 V 2 V 3

INVENTAR COORDONATE ZONA AMNSAMBULUI BISERICII EVANGHELICE			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	dist. L(i,i+1)	Lungimi laturi D(i,i+1)
68	637380.893 456617.087	19.441	
70	637364.111 456607.273	9.093	
85	637358.485 456600.130	3.765	
84	637354.897 456601.274	4.654	
82	637350.362 456602.318	1.363	
81	637348.999 456603.333	3.915	
80	637345.089 456602.125	4.048	
77	637341.739 456599.852	24.354	
118	637325.153 456582.019	4.797	
119	637324.910 456577.228	11.871	
64	637326.661 456565.487	1.235	
63	637326.861 456564.268	1.192	
62	637327.191 456563.123	2.340	
61	637327.964 456560.914	14.093	
59	637335.640 456549.095	7.038	
120	637340.785 456544.293	2.436	
55	637343.210 456544.527	1.121	
57	637344.330 456544.479	1.874	
56	637346.204 456544.466	5.392	
53	637351.953 456544.659	2.923	
51	637354.288 456545.791	6.064	
48	637359.148 456549.417	4.438	
50	637362.038 456552.158	5.505	
47	637366.754 456555.814	5.720	
31	637368.049 456561.385	5.721	
100	637368.799 456567.057	9.069	
95	637378.384 456561.789	5.314	
82	637383.680 456566.232	1.617	
81	637385.253 456566.607	10.055	
80	637394.796 456569.774	4.116	
79	637398.643 456571.237	8.382	
78	637406.362 456573.983	15.886	
77	637421.884 456578.178	11.124	
76	637418.979 456589.061	14.195	
74	637411.963 456601.040	5.942	
73	637407.580 456605.052	18.366	
72	637394.087 456617.512	6.643	
71	637387.544 456617.442	6.660	
A(1)=4131.98mp P=272.264m			

INVENTAR COORDONATE ZONA DE PROTECTIE A AMNSAMBULUI BISERICII EVANGHELICE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
10	637486.552 456417.717	37.175	
15	637491.414 456454.573	16.919	
17	637493.677 456471.340	13.482	
18	637504.696 456479.109	19.782	
20	637518.978 456492.797	37.608	
21	637555.745 456500.707	71.738	
19	637625.899 456485.716	75.241	
23	637610.630 456559.391	28.763	
25	637611.852 456588.128	30.271	
26	637611.463 456618.393	36.612	
27	637595.170 456647.436	34.599	
28	637559.293 456663.046	31.224	
29	637532.419 456678.943	19.281	
30	637518.951 456692.740	19.991	
31	637514.757 456712.286	16.338	
34	637516.332 456728.548	42.777	
39	637496.452 456746.125	50.765	
36	637447.711 456752.233	3.852	
38	637445.118 456755.081	9.633	
37	637435.821 456752.958	21.504	
41	637432.827 456773.853	13.096	
40	637420.335 456769.922	20.850	
45	637415.135 456790.113	28.780	
43	637387.244 456783.015	13.730	
46	637368.400 456794.383	44.837	
42	637327.903 456775.138	96.204	
35	637240.799 456734.295	11.898	
33	637245.272 456723.270	4.084	
32	637240.782 456719.475	171.204	
24	637176.665 456563.288	14.004	
22	637176.488 456549.285	87.137	
16	637190.130 456463.223	16.843	
14	637189.211 456446.405	13.645	
12	637195.788 456434.450	49.999	
13	637245.638 456436.312	15.282	
11	637245.880 456423.032	25.438	
8	637266.487 456408.135	25.150	
9	637291.581 456409.810	14.335	
7	637287.334 456396.119	22.786	
3	637299.269 456376.709	52.190	
2	637351.455 456376.089	8.251	
6	637353.091 456384.176	3.016	
5	637356.097 456383.925	42.702	
4	637398.425 456378.286	79.422	
1	637477.276 456368.780	49.808	
S(2)=130263.27mp P=1556.336m			

INVENTAR COORDONATE ZONA DE PROTECTIE SI ARHIOLOGIC - FANTANA ALBA			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
18	636954.483 454613.385	21.387	
19	636875.606 454610.591	29.081	
1	636904.284 454605.767	59.744	
2	636905.251 454606.161	82.368	
4	637044.842 454604.876	43.893	
5	637063.251 454604.722	33.887	
6	637062.039 454602.324	50.421	
7	637110.085 454604.825	37.888	
8	637076.936 454713.173	54.029	
9	637020.511 454719.057	45.821	
10	636988.881 454719.804	58.159	
11	636936.830 454785.750	59.077	
12	636944.229 454812.825	16.799	
13	636874.427 454798.977	41.312	
14	636851.224 454764.797	68.645	
15	636811.791 454707.256	41.513	
16	636832.388 454670.142	44.826	
17	636849.318 454628.636	16.102	
S(1)=18762.10mp P=712.334m			

INVENTAR COORDONATE ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC - FANTANA CU APA SARATA CU CASA			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
50	636938.352 455056.860	42.537	
51	636964.413 455024.041	122.912	
52	636853.574 455879.228	39.655	
53	636821.493 455901.502	23.579	
54	636821.519 455922.843	121.546	
55	636727.161 455984.765	112.528	
56	636811.431 456059.338	106.199	
57	636800.077 455987.973	54.118	
S(1)=18762.10mp P=712.334m			

INVENTAR COORDONATE SI ARHIOLOGIC - FANTANA ALBA			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
20	636869.436 454631.581	9.221	
21	636875.577 454620.372	29.261	
22	636907.551 454625.408	59.452	
23	636966.229 454615.939	67.308	
24	637032.802 454606.718	38.825	
25	637045.746 454634.519	35.461	
26	637065.400 454644.031	28.881	
27	637081.389 454687.865	16.868	
28	637067.352 454606.646	53.894	
29	637020.171 454721.370	45.249	
30	636979.872 454741.348	58.161	
31	636927.819 454737.804	41.956	
32	636890.456 454766.861	40.193	
33	636867.882 454753.726	56.981	
34	636835.809 454705.963	30.818	
35	636850.615 454678.411	46.206	
36	636868.066 454635.827	4.272	
S(1)=26461.01mp P=653.724m			

Acord document si informatii cuprinse in el nu se pot copia, modifica, reproduce sau utiliza partial sau in integralitate decat cu acordul scris al SC ARHIBIST SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost realizat.

Proiect nr. 10/2014					Faza P.U.G. AVIZE	
Verificator		Ing.		BENEFICIAR: COMUNA DUMITRA		
Ing.		Ing.		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		
Ing.		Ing.		AMPLASAMENT: COMUNA DUMITRA, JUDETL BISTRITA-NAUD		
Ing.		Ing.		Scara: 1:5000		
Ing.		Ing.		Data: OCTOMBRIE 2018		
Ing.		Ing.		SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI CEPARI		
Ing.		Ing.		Intocmit de p. nr.		